

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



|                   |   |                               |
|-------------------|---|-------------------------------|
| Karar Tarihi      | : | 09.10.2025                    |
| Karar Numarası    | : | 635                           |
| Konu              | : | İmar Planı Değişikliği        |
| Komisyonu         | : | İmar ve Bayındırlık Komisyonu |
| Rapor Tarih ve No | : | 07.10.2025 / 174              |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ekim** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 09.10.2025 Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 635** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11866 ada 1-6 parseller ve 11867 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.09.2025** tarihli ve **533** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve 321374 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığının 15.08.2025 tarihli ve 4206/5849 sayılı yazısı ile; Karesi İlçesi 2.Sakarya 11866 Ada 1-6 Parseller ve 11867 Ada 1 Parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

Yazımızın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya 11866 ada 1-6 parseller ve 11867 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü, E:2,00 Yençok:30,50 metre yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 05.08.2025 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya 11866 ada 1-6 parseller ve 11867 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü, E:2,00 Yençok:30,50 metre yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 05.08.2025 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ahmet AKIN  
Meclis Başkanı

Akın ERTÜRK  
Diyar Katibi

Canset SEVİM  
Diyar Katibi

İş bu karar 14/10/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü  
Karar Tarihi : 09 Ekim 2025  
Teslim Alındığı Tarih : 14 Ekim 2025  
Kayıt No : 635